



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3250/2022-262

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, Zagreb, dana 11. lipanja 2025. godine,

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:
 1. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. 4011, Katastarska općina 335444 KLARA, br. zkč: 190/17 – STAMBENA ZGRADA BR. 5C I DVORIŠTE, REMETINEČKA CESTA, UKUPNE POVRŠINE 1145 m² i to:
 - Rbr. 4. Suvlasnički dio 0,14/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), parkirno mjesto oznake PM4 u prizemlju stambenog objekta neto površine 12,50 čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-69/2015-100 od 7. studenoga 2022. godine određen je nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine – nekretnine kako je ista navedena i opisana u točki I. 1. Izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, a radi donošenja odluke o načinu unovčenja predmetne nekretnine, te je skupština vjerovnika održana dana 11. lipnja 2025. godine, donijela odluku da se prodaja nekretnine obavi putem elektroničke dražbe u Fini.
3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 229. stavak 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 11. lipnja 2025.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30878-ae21d**

Kontrolni broj: **079d5-a08a5-422aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.